



## CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ PER A ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT A LA CIUTAT DE BARCELONA PER A L'ANY 2022

**Requisits dels edificis:** Edificis residencials, plurifamiliars d'ús habitual i unifamiliars (70% superfície sobre rasant) anteriors a 1996 i posteriors excepte que es trobin dins del període de reclamació de l'obra i mai inferior a 10 anys.

**Requisits de les persones beneficiàries:** Estar al corrent amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En cas d'ajuts de cohesió social, acreditar els ingressos màxims estipulats.

En el cas d'habitatges llogats, heu de disposar d'un contracte de lloguer per 5 anys des del certificat fi d'obra, tenir preus de lloguer per sota del màxim previst a l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge.

En el cas d'habitatges buits en el moment d'efectuar la sol·licitud a la convocatòria s'hauran d'incloure a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de 5 anys.

En el cas d'un propietari que no sigui usuari habitual i permanent, haurà de disposar d'un contracte de lloguer en els termes indicats.

**A les propietats horitzontals** es reduirà la subvenció d'acord amb el percentatge de participació en despeses comunes dels habitatges que no compleixin els requisits anteriors o tinguin un ús turístic.

**En les propietats verticals** es denegarà la totalitat de la subvenció en cas d'habitatges d'ús turístic o que no tinguin contracte de lloguer per 5 anys o que tinguin pisos buits en el moment de sol·licitar-la si no s'inclouen a la Borsa de lloguer social per un període de 5 anys.

### **Requisits de les actuacions:**

- Instal·lació d'ascensors en edificis com a mínim de PB + 2 PP.
- Supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat inclou ampliació de parades en ascensors existents.
- Supressió de barreres de comunicació incloent-hi millores d'accessibilitat comunicativa per a persones sordes.

### **Quantia de les subvencions:**

- Instal·lació d'ascensors 35% del pressupost que es pot protegir amb un topall de 30.000 €.
- En certs barris la subvenció és del 50% amb un topall de 45.000€
- En el cas d'ascensors exteriors, el topall s'incrementa a 65.000€.
- Supressió de barreres arquitectòniques i millores en l'accessibilitat 25% del pressupost que es pot protegir.

