



## LLEI 11/2021 DE MESURES DE PREVENCIÓ I LLUITA CONTRA EL FRAU

### LIMITACIÓ DE PAGAMENTS EN EFECTIU

**Es modifica la Llei 7/2012 i es redueix de 2.500 a 1.000 euros l'import màxim, que amb caràcter general podrà pagar-se en efectiu.** Quan el pagador sigui una persona física no residents que actuï com a empresari o professional, el límit es rebaixa dels 15.000 euros que s'establia fins ara, a 10.000 euros.

### IRPF

Es modifica l'article 23 de la Llei de Renda, per a establir que la reducció del 60% que existeix en la norma per a la determinació dels rendiments nets positius dels arrendaments d'habitatge, només serà aplicable en cas que el contribuïent declari els rendiments en la seva autoliquidació i abans d'iniciar-se un procediment de revisió. D'altra banda, s'estableix que no s'aplicarà en cas de rendiments derivats d'ingressos no inclosos, o despeses indegudament deduïdes en l'autoliquidació.

### IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I \*AJD / IMPOSTOS SOBRE SUCCESSIONS I DONACIONS

Es modifiquen les Bases Imposables dels impostos, substituint el fins ara "Valor Real" dels béns pel concepte de "Valor de Mercat". No obstant això, si el valor declarat pels interessats fos superior al de mercat, aquest valor declarat serà la Base Imposable de l'impost. Per al cas d'immobles s'estableix que el seu valor serà el "Valor de Referència" previst en la normativa del cadastre immobiliari. En cas que no existeixi el "valor de referència" o aquest no pugui ser certificat per l'oficina del Cadastre, la base imposable serà la major de les següents magnituds; el valor declarat pels contribuïents o el valor de mercat.

### IMPOST SOBRE EL PATRIMONI

Es modifica l'article 10 de la Llei de l'impost establiment que els immobles es valoraran pel major dels següents valors;

El valor cadastral, el determinat o comprovat per l'Administració a l'efecte d'altres tributs o el preu, contraprestació o valor de l'adquisició.

El concepte de valor determinat pretén ser aplicable en base al "Valor de Referència" sempre que el bé immoble hagi estat adquirit i hagi liquidat pel valor de referència tant sigui en ITP i AJDA, com en ISD.

### MODIFICACIONS EN LA LLEI GENERAL TRIBUTÀRIA

Es modifica el règim de recàrrecs per presentacions extemporànies sense requeriment previ. Així s'estableix un recàrrec gradual de l'1% per cada mes de retràs i un recàrrec del 15% per als retards superiors a 12 mesos. Com anteriorment s'exclouen les sancions i s'estableix que s'exigiran interessos de demora a partir dels 12 mesos.



També es regula un règim d'exoneració de recàrrecs per als casos en què el contribuent regularitzi situacions idèntiques, però respecte a altres exercicis, a les regularitzades per l'administració en un procediment de comprovació o inspecció.

Pel que respecta al règim sancionador s'incrementa del 50% al 65% la reducció en les sancions amb actes d'acord. La reducció per pagament immediat de les sancions s'estableix en el 40%.

## **LLEI DEL CADASTRE**

Pel que respecta a la llei del cadastre es modifiquen diferents aspectes del RDL 1/2004.

Es regula el "Valor de Referència". El cadastre aprovarà un informe anual del mercat immobiliari que servirà de base per a la concreció del valor de referència, basant-se en mapes de valors i valors mitjans. El valor de referència es publicarà a través d'edicte en la Seu Electrònica del cadastre abans del 30 d'octubre de l'any anterior al que hagi de fer efecte.

Es modifica l'article 14 sobre els procediments d'incorporació de noves construccions o alteracions, establint les altes a través de les comunicacions per part dels ajuntaments o entitats gestors d'IBI. Això no eximeix de l'obligació de la declaració del contribuent. També es creen procediments addicionals de comunicació quan no existeixin tercers afectats. També es modifiquen els procediments d'esmena de discrepàncies o el procediment sancionador.

