

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Benvolgut/ Benvolguda,

Us adrecem aquesta carta ja que segons les dades que ens consten, **el seu edifici va passar la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) amb resultat de deficiències importants o greus**. I, a data d'avui, no tenim constància que hagueu efectuat la rehabilitació necessària de l'edifici.

La Inspecció Tècnica del Edifici és una obligació per conèixer en quin estat està i per impulsar-ne posteriorment el compliment del deure de manteniment, la rehabilitació i la millora (accessibilitat, sostenibilitat i funcionalitat) mitjançant un **Programa de Rehabilitació** que la comunitat haurà d'aprovar posteriorment, d'acord amb les seves possibilitats i necessitats.

Els recordem que, **segons la Llei 18/2007 l'incompliment del deure de conservació i rehabilitació, pot ser considerat com infracció** i pot comportar sancions que van des dels 9.001 fins als 90.000 euros, en el cas que es produeixi algun incident que afecti a béns o persones.

Us informem que **els Fons Next Generation UE obren una important oportunitat per la rehabilitació** segons el nivell d'eficiència energètica aconseguit amb la rehabilitació. Cal destacar que **les subvencions rebudes tenen un tracte tributari especial en l'IRPF i les inversions efectuades suposen importants desgravacions** en aquest impost, d'acord amb el que és preveu al RDL 19/2021, de 5 d'octubre. També us comuniquem que, a través d'un conveni entre el Departaments d'Economia i el Departament de Drets Socials amb 10 de les principals entitats bancàries, la seva **comunitat podrà accedir a préstecs per finançar el 100% del cost de la rehabilitació** del seu edifici.

Us recomanem que contacteu **amb el vostre tècnic i el vostre administrador**, que us podran assessorar convenientment i també **podran tramitar gratuïtament les subvencions**.

També podeu informar-vos al 010 o demanar cita prèvia a l'Oficina de Rehabilitació Municipal. (carrer Pujades 350, Barcelona).

Amb la rehabilitació del vostre edifici augmentarà també el valor dels seus habitatges, l'eficiència energètica, obtindrà importants estalvis en energia i col·laborarem en la lluita contra el canvi climàtic.

En el dors d'aquest escrit trobareu els llocs on podeu adreçar-vos per obtenir més informació.

Atentament,