



SUBVENCIONS BO LLOGUER JOVE

AGÈNCIA CATALANA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA RESOLUCIÓ DSO/1650/2022 de 26 de maig S'OBRE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIONS DEL BO LLOGUER JOVE

REQUISITS

- Tenir fins a **màxim 35 anys** en el moment de presentar la sol·licitud.
- Tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda.
- Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes **rendes anuals iguals o inferiors a**:
 - 2,83 vegades l'IRSC, si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2020.
 - 2,97 vegades l'IRSC, si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2021.
 - 3,05 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici de l'any 2022.
 - En el cas d'una sola sol·licitud s'inclouen també els ingressos de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, constin o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió.
 - En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, només es considerarà la de la persona física arrendatària.
 - Si en un mateix habitatge conviuen dues o més persones joves titulars del contracte d'arrendament o cessió, que sol·licitin de forma individualitzada aquesta subvenció, es consideraran els ingressos individuals.
- Ser titular o estar en condicions de subscriure, en qualitat de persona arrendatària del contracte d'arrendament de l'habitatge o habitació o, en qualitat de cessionari del contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació, objecte de la subvenció.

En el cas d'estar en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, caldrà formalitzar el corresponent contracte en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

IMPORT MÀXIM DEL LLOGUER MENSUAL

- **Lloguer o cessió d'ús per a l'habitatge:**
 - Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **900 euros.**
 - Resta de la demarcació de Barcelona: **650 euros.**
 - Demarcació de Girona: **650 euros.**
 - Demarcació de Lleida: **600 euros**
 - Demarcació de Tarragona: **600 euros.**
 - Les Terres de l'Ebre: **600 euros**
- **En els supòsits d'habitació no pot ser superior als imports següents:**
 - Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450 euros.**



- *Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.*
- *Demarcació de Girona: 350 euros.*
- *Demarcació de Tarragona: 300 euros.*
- *Demarcació de Lleida: 300 euros.*
- *Les Terres de l'Ebre: 300 euros.*
- Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- Estar al corrent de pagament de les rendes en el moment de presentar la sol·licitud.
- Fer el pagament mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, on constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.
- No incorre en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social
- Lloguer, renda mensual o cessió d'ús per a l'habitatge.

IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

- **La quantia mensual de la subvenció és de 250 €** amb el límit de l'import mensual de la renda o del preu de cessió.
- Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge la suma de les subvencions concedides no podrà superar l'import mensual del lloguer o del preu de cessió.
- **Les subvencions s'atorgaran per ordre de petició i fins a esgotar el finançament.**

NORMATIVA REGULADORA DEL BO LLOGUER JOVE:

- [RESOLUCIÓ DSO/1650/2022](#), de 26 de maig per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove.
- [RESOLUCIÓ DSO/1422/2022](#), d'11 de maig per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove.
- [REIAL DECRET 42/2022](#), de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025.

