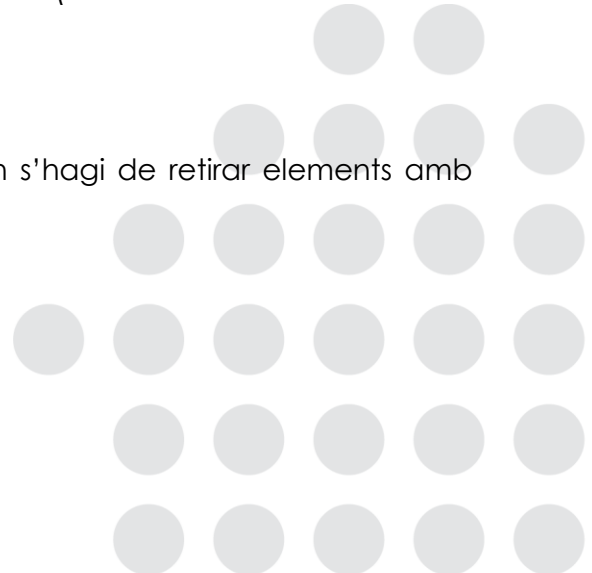




Subvencions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la Rehabilitació amb Fons Europeus Next Generation

ESPECIFICACIONS PROGRAMA 3 (EDIFICIS)

- **Destinatari:**
 - Comunitats de propietaris, Propietaris, Societats, Adm. Públiques...
- **Requisits edifici:**
 - Mínim 50% habitatge.
 - Acord de comunitat per majoria simple.
 - Disposar de projecte o memòria tècnica. Contingut obligatori en annex 1.
 - Disseny-construcció amb criteri de circularitat: adaptables, flexibles desmuntables per a la seva reutilització i reciclatge.
 - Retirada d'Amiant d'edifici o de l'àmbit de l'actuació.
- **Actuacions subvencionables:**
 - Totes les actuacions han de millorar l'eficiència energètica amb reducció mínima del 30% d'E_{pr} i 25% (Zona C) o 35% (zones DyE) de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. Es poden incloure obres de millores d'accessibilitat, de conservació, de seguretat d'utilització, de salut i de digitalització de l'edificació.
 - Edificis catalogats han de complir CTE en els elements d'envolupant que es pugui intervenir.
 - Es poden computar les reduccions en demanda de les obres en els últims 4 anys.
 - Els costos de gestió, honoraris de professionals que intervinguin, redacció de projectes, informes i certificats necessaris, despeses de tramitació administrativa, i altres despeses similars. L'IVA podrà ser elegible si no es pot recuperar. **NO SE SUBVENCIONEN LLICÈNCIES, TAXES, IMPOSTOS O TRIBUTS.**
 - Queden exclosos canvis d'ús de l'edifici o intervencions amb enderrocament de l'edifici, mantenint només les façanes.
 - Queden excloses unifamiliars amb rendiments per activitat d'ús turístic.
- **Termini màxim d'execució:**
 - 18 mesos des de la data de concessió d'ajuda. (< 40 habitatges)
 - 24 mesos des de la data de concessió d'ajuda. (>= 40 habitatges)
- Casos excepcionals només circumstàncies imprevisibles (Llicència > 6 mesos des de sol·licitud)
- **Quanties de subvenció:**
 - S'estableixen ajudes addicionals per vulnerabilitat.
 - S'estableixen increments en quantia màxima quan s'hagi de retirar elements amb amiant. 1.000 €/hab. o 12.000€/edifici.





Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge en edificis plurifamiliars	Inversió màxima subvencionable en edificis unifamiliars
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (€)	Quantia màxima de l'ajut per m ² (€)	Subvenció màxima 100%, inclosa vulnerabilitat (€)	Subvenció màxima, 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
$30\% \leq \Delta C < 45\%$	40	6.300	56	15.750	20.250
$45\% \leq \Delta C < 60\%$	65	11.600	104	17.846	22.308
$\Delta C \geq 60\%$	80	18.800	168	23.500	26.750

- **Tramitació:**

- Tramitació prèvia a la sol·licitud d'ajudes segons Annex 1 de la convocatòria.

Sol·licitud de subvenció, les declaracions responsables i els informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica se presentaran telemàticament <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3>

ESPECIFICACIONS PROGRAMA 4 (HABITATGE):

- **Requisit habitatge:**

- Habitatge serà domicili habitual i permanent.

- **Actuacions subvencionables:**

Ha de complir coma mínim un dels següents requisits

- Actuacions amb reducció mínima 7% de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.
- **Reducció mínima del 30% del consum d'Epnr.**
- **En cas de modificar o substituir elements d'envolupant tèrmic que es compleixi amb els valors indicats en CTE.**
- Els costos de gestió, honoraris de professionals que intervinguin, redacció de projectes, informes i certificats necessaris, despeses de tramitació administrativa, i altres despeses similars. L'IVA podrà ser elegible si no es pot recuperar.
- NO SE SUBVENCIONEN LLICÈNCIES, TAXES, IMPOSTOS O TRIBUTS.
- Cost mínim d'actuació haurà de ser de 1.000 €/hab. com a mínim.

- **Quanties de subvenció:**

- S'estableix una quantia del 40% del cost d'intervenció amb un límit de 3.000€.

- **Termini màxim d'execució:**

- 12 mesos des de la data de concessió de ajuda.

- **Tramitació:**

- La sol·licitud d'ajudes es formalitzarà segons Annex 2 de la convocatòria.



ESPECIFICACIONS PROGRAMA 5 (LLIBRE DE L'EDIFICI I REDACCIÓ PROJECTES)

• **Actuacions subvencionables:**

- Implantació i generalització del Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació segons el RD 853/2021.
- Desenvolupament dels projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis amb el propòsit d'activar la millora energètica dels edificis.

• **Requisits:**

- El Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació contindrà les dades indicades a l'annex 3 de la convocatòria.
- Requisits dels edificis:
 - o Edificis finalitzats abans del 2000.
 - o 50% d'ús residencial de superfície sobre rasant.
- Requisits dels projectes:
 - o Les actuacions indicades en els projectes de rehabilitació dels edificis compliran els requisits de reducció de demanda i consum establerts en RD 853/2022.
 - o Disseny-construcció amb criteri de circularitat: adaptables, flexibles desmuntables re a la seva reutilització i reciclatge.

• **Quanties de subvenció:**

- Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació
 - o Unifamiliars i Plurifamiliars (≤ 20 hab.): 700€ + 60€/hab.
 - o Plurifamiliars (> 20 hab.): 1.100€ + 40€/hab. Límit 3.500 €
 - o **No s'incrementa l'ajuda per no disposar d'ITE**
 - Projectes de rehabilitació integral d'edificis.
 - o Unifamiliars i Plurifamiliars (≤ 20 hab.): 4.000€ + 700€/hab.
 - o Plurifamiliars (> 20 hab.): 12.000€ + 300€/hab. Límit 30.000 €.
- Requisit: Disposar de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici

• **Tramitació:**

- La sol·licitud d'ajudes es formalitzarà segons Annex 3 de la convocatòria.

