



Tema 1. CONSTITUCIÓ DE LA COMUNITAT- Lluís Bou

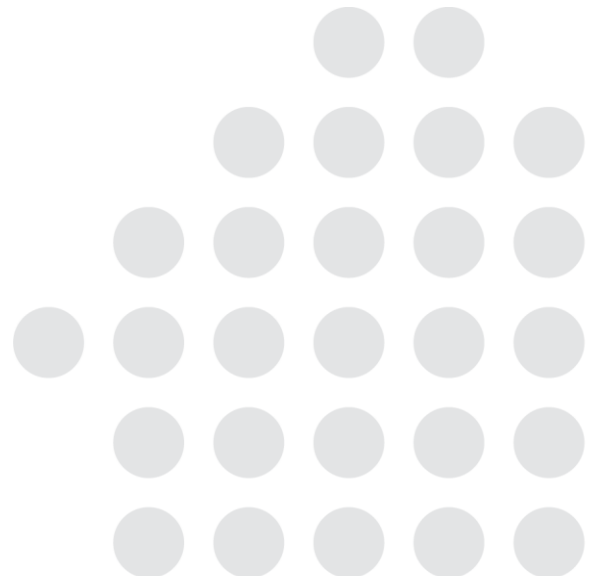
- Escritura Divisió Propietat Horitzontal.
- Estatuts Comunitat Propietaris.
- Reglament de Règim Interior.
- Propietat Horitzontal Complexa i per Parcel·les: Configuració i concepte.
- Actuacions i documentació necessària per a la posada en marxa de la Comunitat.

Tema 2. DRETS I OBLIGACIONS – Alejandro Llorens

- Drets i obligacions dels propietaris.
- Activitats molestes i/o prohibides. Acció de Cessació.
- Despeses de Comunitat.
- Tipologia d'obres i manera de fer el repartiment.
- Fons de Reserva.

Tema 3. ÒRGANS DE GOVERN – Enrique Vendrell

- Normes generals.
- Presidència i Vicepresidència.
- Secretaria.
- Administrador de Finques.
- Junta de Propietaris.
- Reunions.





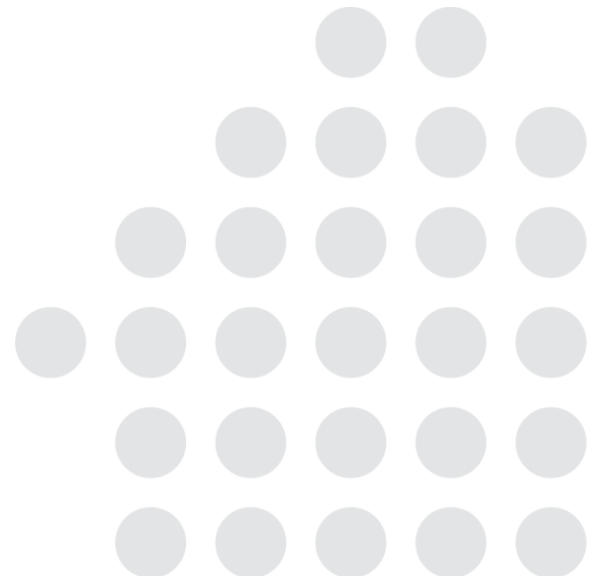
- Convocatòries: requisits.
- Assistència: personal i per representació. Constitució.
- Dret de vot.

Tema 4. ADOPCIÓ D'ACORDS – Enrique Vendrell

- Règim general per a l'adopció d'acords.
- Quòrums:
 - Majoria simple.
 - 4/5.
 - Unanimitat.
- Càlcul del vot.
- Llibre d'Actes i redacció de les mateixes.
- Vinculació dels acords i execució.
- Impugnació i Suspensió.

Tema 5. ELEMENTS QUE INTEGREN LA COMUNITAT – J.M. Aguilá

- Elements Comuns.
- Elements Privatius.
- Elements Comuns d'Ús Privatiu.
- Elements Comuns d'Ús Restringit.
- Elements Comuns de Benefici Comú.



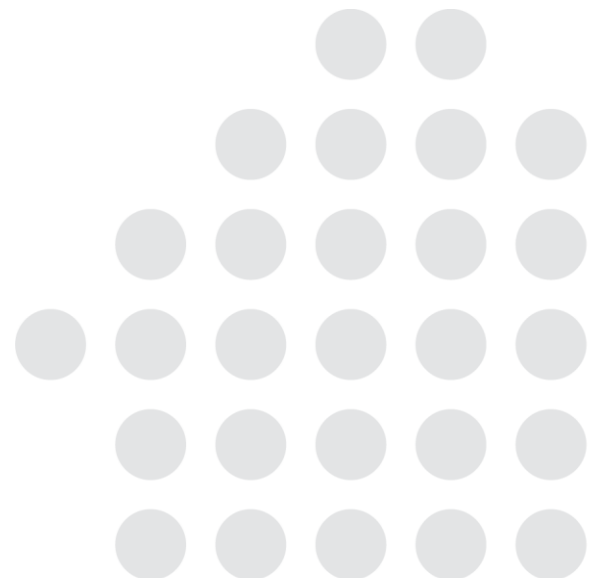


Tema 6. MOROSITAT EN LA COMUNITAT – J.M. Aguilá

- Transmissió de la finca i Certificació de l'Administrador.
- L'afecció real i la preferència del crèdit.
- Reclamació del deute.

Tema 7. COMPTABILITAT – Alberto Izquierdo

- Principis bàsics de Comptabilitat – Comptabilitat adaptada a les Comunitats de Propietaris.
 - Comptes d'empresa / despatx.
 - Comptes Comunitats de Propietaris.
 - Comptes de Lloguers.
 - Altres comptes de clients.
- Els comptes Anuals de les Comunitats de Propietaris.
 - Comptes de ingressos i despeses.
 - Comptes de resultats.
 - Presentació dels balanços.
 - Fons de reserva.
- Les liquidacions de Propietat Horitzontal.
 - Saldos de liquidació total i individual.
 - Comptabilització i gestió dels impagats.
- Les liquidacions en Propietat Vertical.
 - Cobraments i pagaments.
 - Fiances i garanties.
- Facturació
 - Control documental i gestió.
- Aplicació pràctica comptable.
 - Eines digitals.
 - Programes de suport.



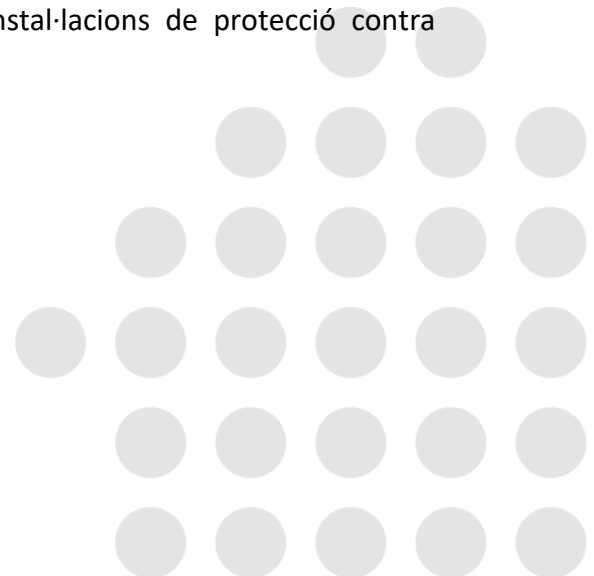


Tema 8. ARQUITECTURA – Carlos T. Pérez

- Nocions constructives bàsiques sobre l'edifici.
- Obligació del manteniment:
 - Legislació.
 - Responsabilitat en les obres de manteniment.
 - Seguretat i Salut en les obres de rehabilitació.
- Procés a seguir en les obres de rehabilitació.
 - La Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE). Procediment.
 - Decret d'Habitabilitat.
 - El llibre de l'Edifici.
- Patologies més freqüents.

Tema 9. ÀREA D'INSTAL·LACIONS EN ELS EDIFICIS: Conceptes bàsics, Manteniment i Control periòdic de les instal·lacions – Imma Barrau

- Introducció en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió. Introducció a la implantació dels vehicles elèctrics en els edificis existents.
- Introducció bàsica en les Instal·lacions de gas.
- Introducció bàsica en les Instal·lacions Tèrmiques (ACS, calefacció, refrigeració i Solar Tèrmica).
- Certificació d' Eficiència energètica.
- Conceptes bàsics en matèria de la seguretat i les instal·lacions de protecció contra Incendis.
- Nocions bàsiques d'instal·lacions fotovoltaïques.





Tema 10. L'ADMINISTRADOR DE FINQUES COL·LEGIAT I LA REUNIÓ COMUNITÀRIA –
Mariano Hervás

- L'Administrador de Finques Col·legiat.
- L'Oficial Habilitat de l'Administrador de Finques Col·legiat.
- La liquidació i el pressupost.
- Les reunions comunitàries.
- La legislació més recent.
- Els serveis del Col·legi.
- Problema sobre els coeficients.
- Unificació de criteris sobre temes comunitaris.
- Casos pràctics d'adopció d'acords comunitaris.

