



**REIAL DECRET-LLEI 35/2020, DE 22 DE DESEMBRE, DE MESURES URGENTS DE SUPORT AL  
SECTOR TURÍSTIC, L'HOSTALERIA I EL COMERÇ**

**Article 3: REQUISITS DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS I PIMES ARRENDATARIS A EFECTES  
DELS ARTICLES 1 I 2:**

**REQUISITS** que han de complir **els treballadors autònoms i Pimes arrendataris de béns immobles d'ús diferent a habitatge** per accedir a les mesures dels arts. 1 i 2:

**1. Arrendament immoble afecte a l'activitat econòmica desenvolupada pel treballador autònom:**

- a) Estar afiliat i en situació d'alta – a la data de la declaració de l'estat d'alarma del Real Decreto 926/2020 de 25 octubre, en el Règim Especial de la Seguretat Social o en una de les Mutualitats substitutòries del RETA.
- b) Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència del Real Decreto 926/2020 de 25 octubre, o per ordre de les Autoritats competents delegades.
- c) Si l'activitat no ha estat suspesa, s'haurà d'acreditar la reducció de la facturació del mes natural anterior al que es sol·licita l'ajornament en, al menys un 75% en relació amb la facturació mitjana trimestral del mateix mes referit a l'any anterior.

**2. Arrendament immoble afecte a l'activitat econòmica desenvolupada per una PIME:**

- a) No superar els límits establerts per l'article 257.1. de la Llei de Societats de Capital (RDL 1/2010 de 2 juliol).
- b) Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència del Real Decreto 926/2020 de 25 octubre, o per ordre de les Autoritats competents delegades.
- c) Si l'activitat no ha estat suspesa, s'haurà d'acreditar la reducció de la facturació del mes natural anterior al que es sol·licita l'ajornament en, al menys un 75% en relació amb la facturació mitjana trimestral del mateix mes referit a l'any anterior.

